Eco Quartiers et environnement sonore

De la lutte contre le bruit à la conception d'une ambiance sonore confortable

3 avril 2012

L'éco-quartier Flaubert à Rouen

Yves COULOUME, Attica urbanisme
Laurent DROIN, Soldata Acoustic

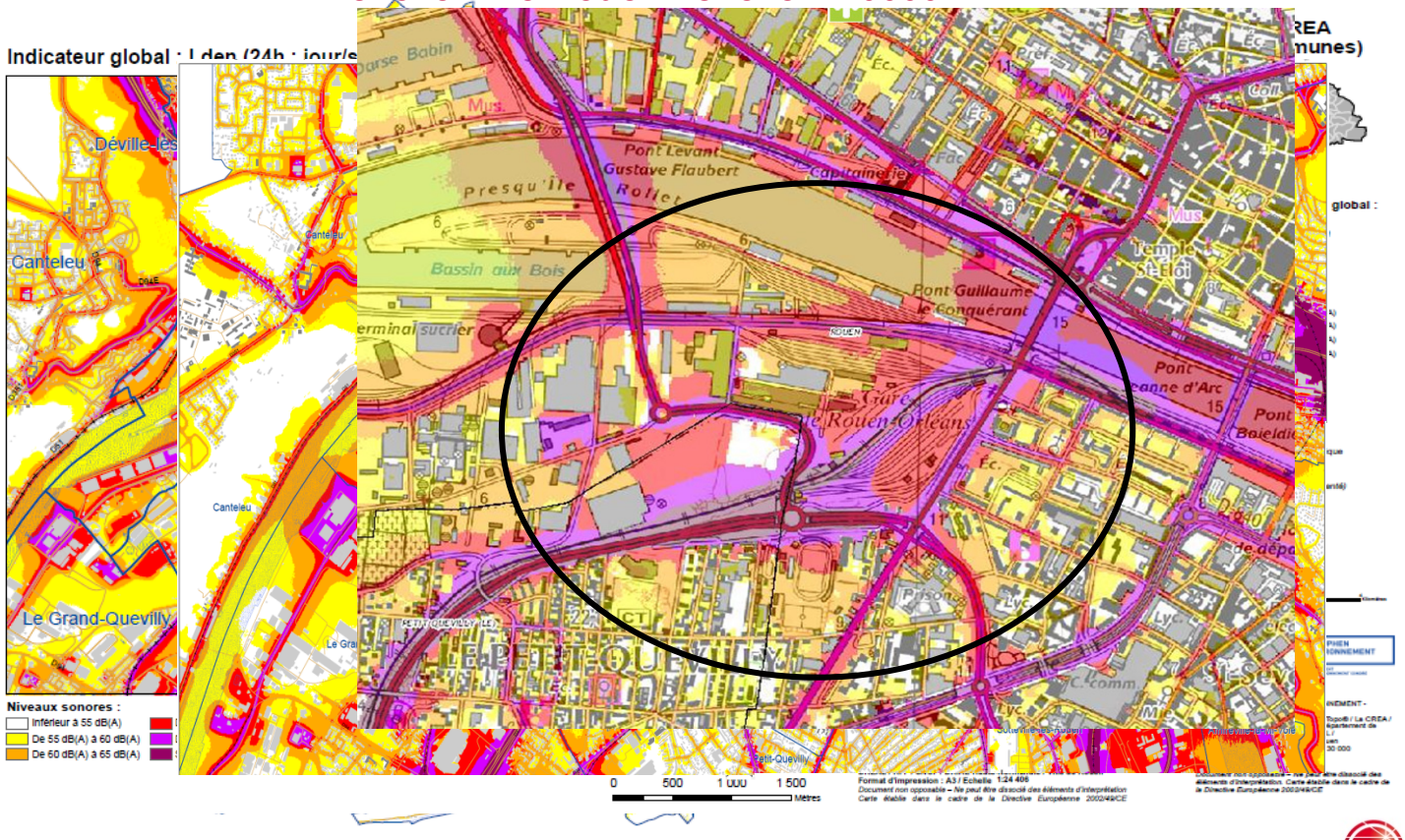
Le contexte acoustique du site

1 – le site : un véritable « écho »-quartier !!

2 – les acteurs : sensibilisés via la cartographie du bruit

Échelle Agglo Rouennaise **Échelle quartier Flaubert**

Echelle Ville Rouen Echelle 1/10000



Le site du projet

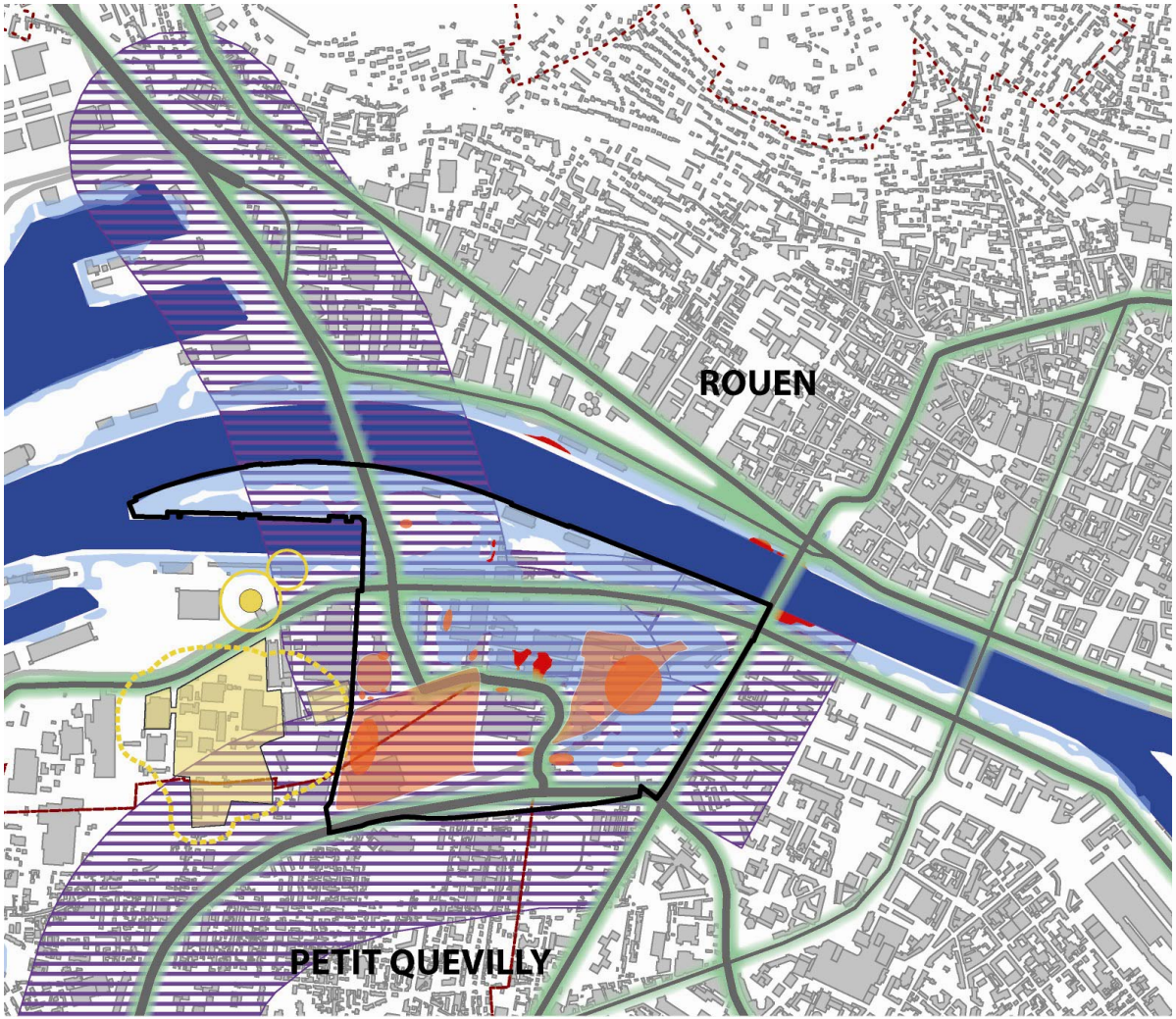
Environ 90 ha de friche industrialo-portuaire au contact de l'hyper centre d'une agglomération de 486 000 habitants

Le site du projet

Un site marqué par des infrastructures lourdes, ses occupations antérieures, mais aussi par l'opportunité d'un lien majeur avec la Seine

Sensibilité environnementale du site

Etat initial de l'environnement



Périmètre du site de projet
Réseau viaire
Réseau ferré
Limite communale

Plan de prévention des risques inondation
Zone rouge
Zone bleue

Nuisances sonores
Secteur affecté par les nuisances sonores

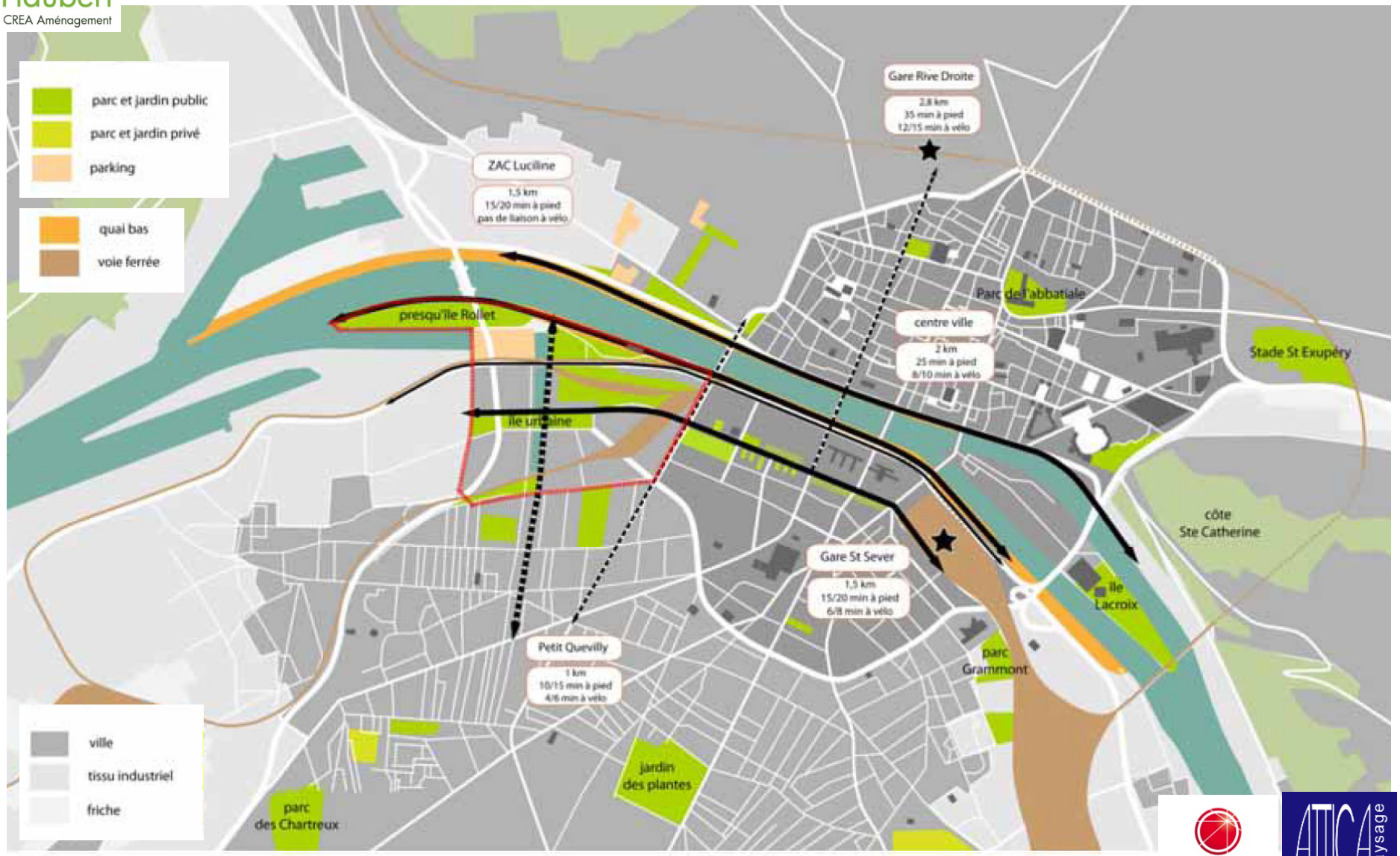
Risques technologiques
Silo
Distance d'éloignement
Installation LUBRIZOL
Périmètre d'élaboration du PPRT de LUBRIZOL

Pollution des sols
Zones de pollution ponctuelle
Zones de contraintes fortes

Pollutions atmosphériques
Zones de dépassement des seuils de pollution atmosphérique

L'éco quartier et son contexte

Un enjeu de reconquête urbaine de l'espace central



Organisation des études

ESQUISSE INITIALE

ETUDES THEMATIQUES
Groupement maitrise d'œuvre urbaine

- CHOIX ENERGETIQUE
- ETUDE DE GESTION DES SOLS POLLUES
- GESTION DES DECHETS
- DIAGNOSTIC RESEAU
- DIAGNOSTIC VOIRIE
- HYDRAULIQUE DOUCE
- PROGRAMMATION URBAINE

ETUDES PREALABLES
Bureaux d'études spécialisés

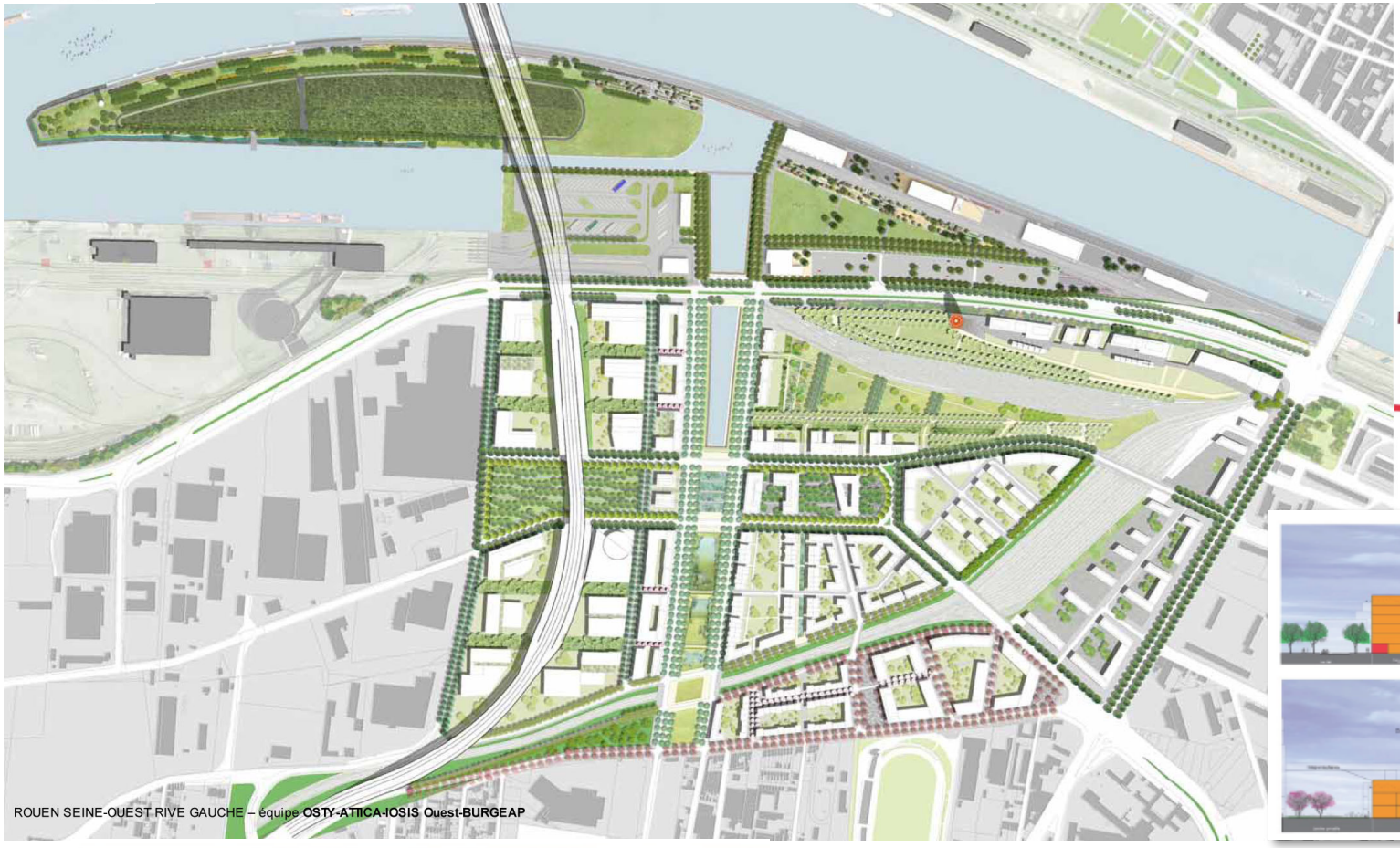
- MANAGEMENT DEV. DURABLE
- ETUDE PYROTECHNIQUE
- DOSSIER LOI SUR L'EAU – ETUDE D'IMPACT
- ETUDE ACOUSTIQUE
- ETUDE HYDRAULIQUE
- ETUDE DE SURETE
- ETUDE DE CIRCULATION

ETABLISSEMENT DU PLAN GUIDE

DOSSIERS REGLEMENTAIRES & CONDUITE OPERATIONNELLE

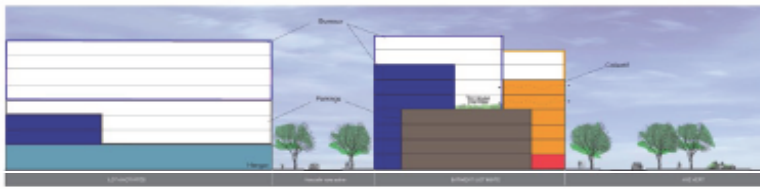
L'esquisse initiale

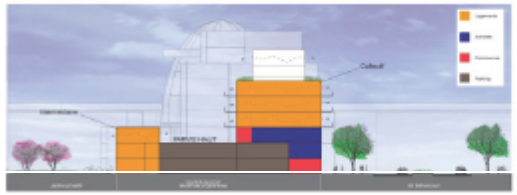
Eco quartier Flaubert
CREA Aménagement



FONCTIONS URBAINES :

- HALLS d'ACTIVITES *(dont bureaux)*
- 100% BUREAUX *(dont équipements)*
- MIXTE BUREAUX / LOGEMENTS *(dont équipements)*
- 100% LOGEMENTS *(dont équipements)*
- 100% EQUIPEMENTS *(dont parking silo public, pôle de services)*
- LINEAIRE de COMMERCES à RDC





SOLDATA ACOUSTIC

ATTICA urbanisme paysage

Interface projet urbain – études acoustiques

ESQUISSE INITIALE

SIMULATION D'EXPOSITION AU BRUIT

→ Formulation d'objectifs de performance DD

→ Recommandations

ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

PLAN GUIDE VERSION 1.0

IMPACT DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT

PLAN GUIDE SIMULATION 2.0

MESURES COMPENSATOIRES

Recommandations complémentaires

PLAN GUIDE FINALISE

Méthodologie et objectifs acoustiques

Approche qualitative ⟷ **Approche quantitative**

?

-Ambitions de performances ?

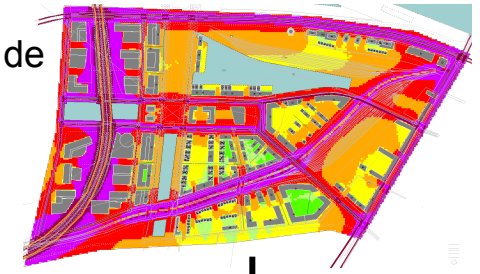
-Questionnaire élus

-Définition d'indicateurs de performances

-Définition d'objectifs (selon 3 niveaux)

-Bâtiments et espaces publics

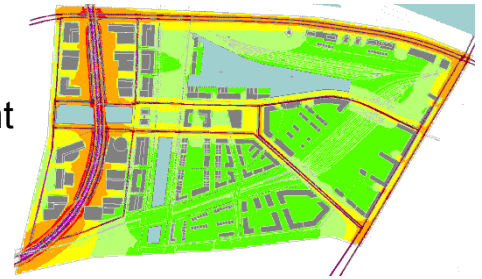
- action fléchée dans le PPBE de La CREA (thème *limitation de l'urbanisation dans les zones exposées*)



-% de superficie d'espaces publics exposés à < x dB(A)

?

-% de population (ou linéaire de façades) exposée à > y dB(A)



-% de cette population disposant d'une façade à < z dB(A)

-Etc.

Perspective du projet