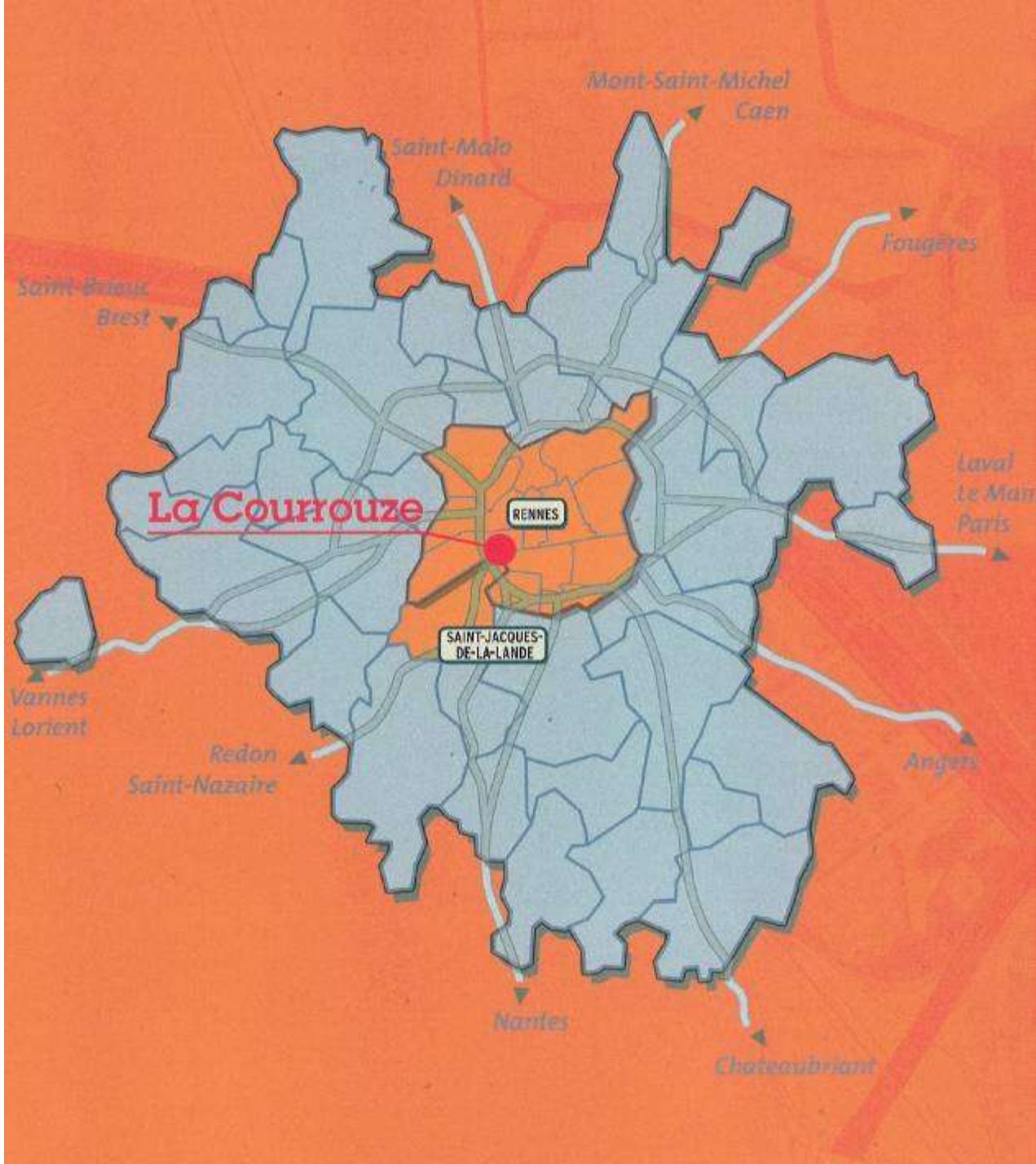


La Courrouze

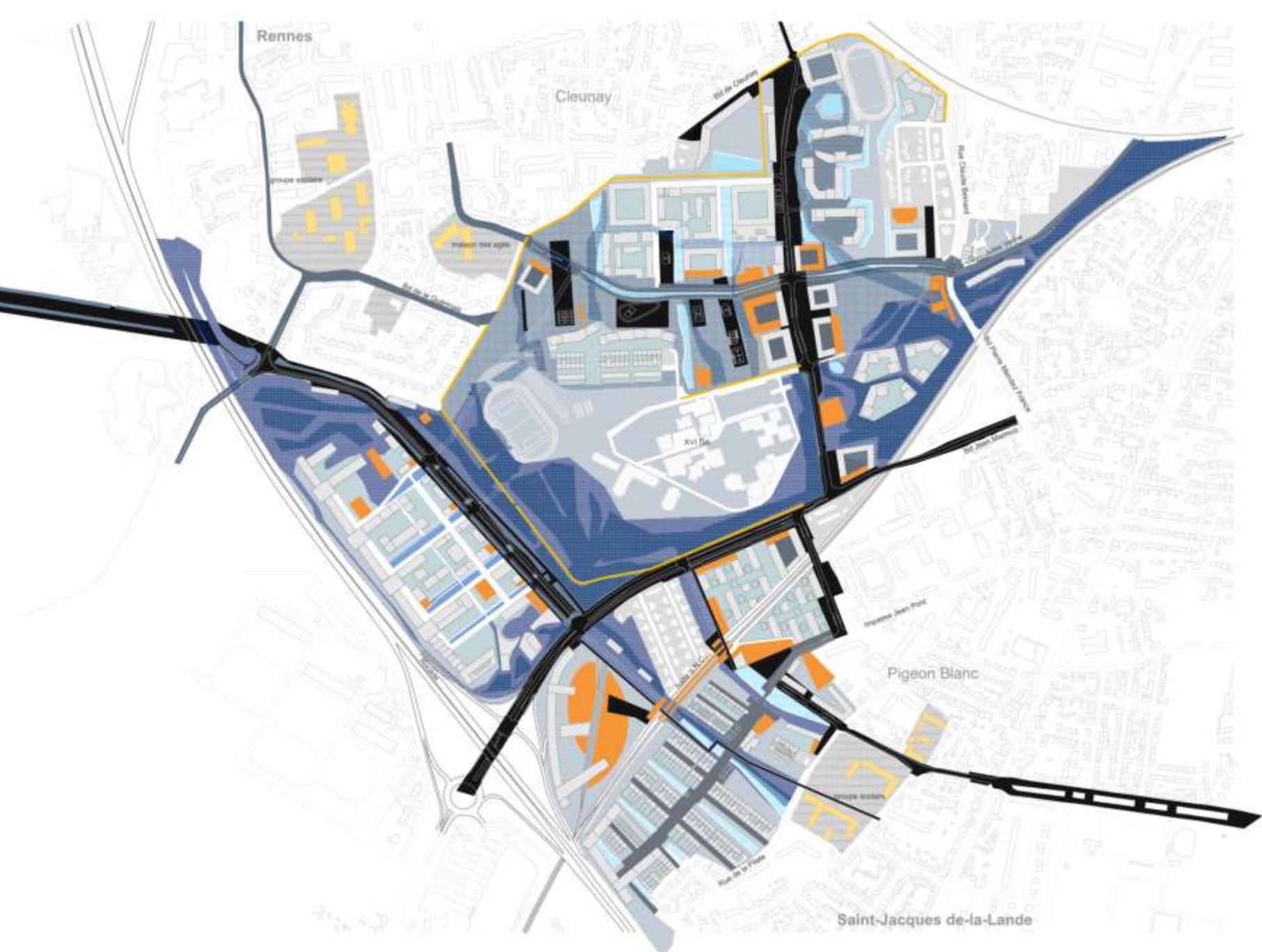
**Mardi
3 Avril 2012**

**Éco-Quartiers
et environnement sonore**
De la lutte contre le bruit à la conception
d'une ambiance sonore confortable

Les journées thématiques du Centre d'information et de documentation sur le bruit







Rennes

Cieunay

Rt de Gouray

groupe scolaire

musee des arts

Rue Charles Bernier

Axi 101

Rt de la Vallée de la Fosse

Rt Jean Bernard

Impasse Jean Petit

Pigeon Blanc

Saint-Jacques de-la-Lande

Rue de la Vallée

Rue de la Vallée

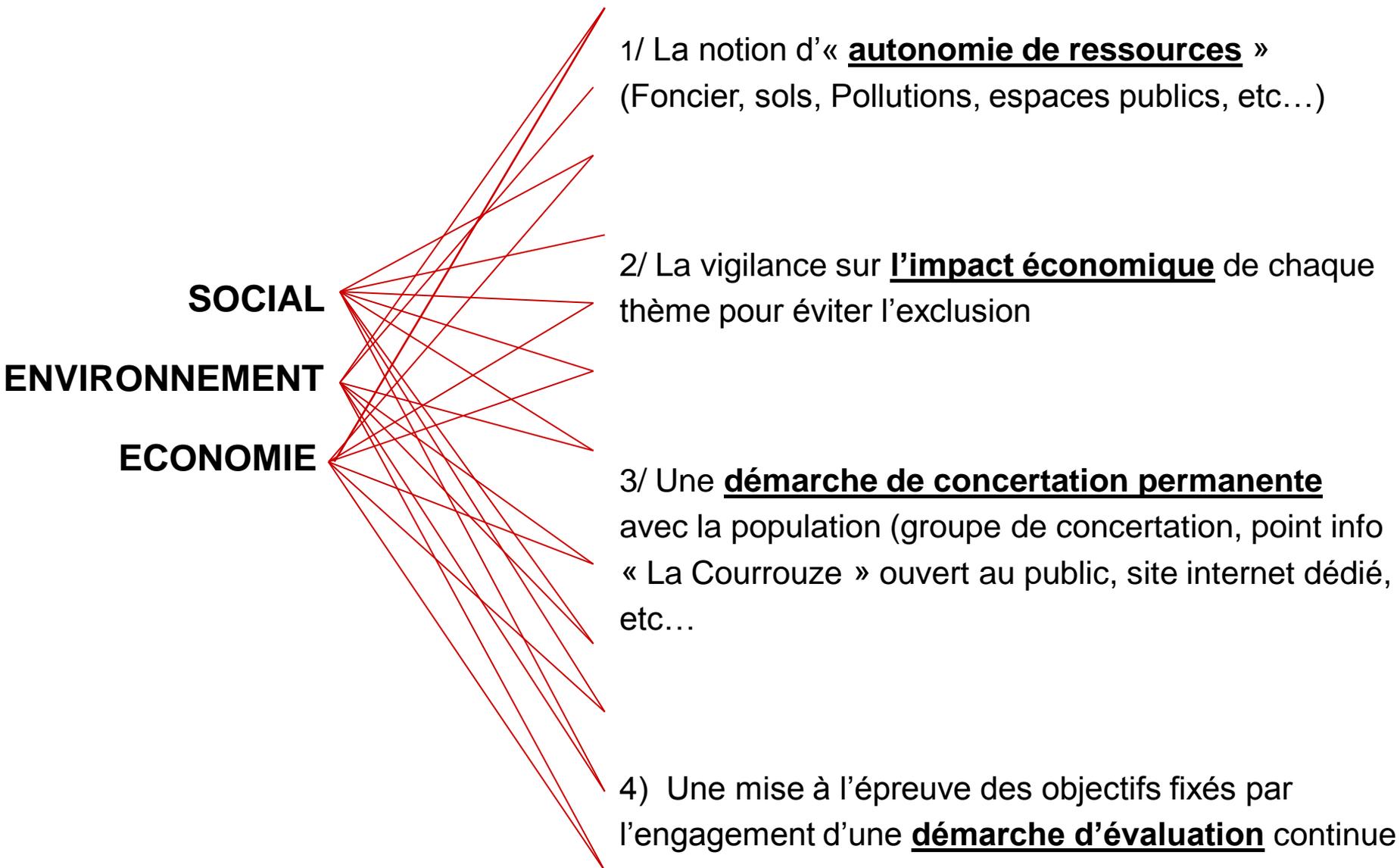
groupe scolaire

PROJET DE PROGRAMME DES CONSTRUCTIONS

- Environ 400.000 m² de SHON pour l'habitat
(50% de logements non aidés et 50% de logements aidés dont 25% de PLUS)
- Environ 150.000 m² de SHON pour les bureaux et services
- Environ 29.000 m² de SHON pour les équipements dont 13 000 m² pour la réserve d'un éventuel grand équipement d'agglomération
- Environ 11.000 m² de SHON pour les commerces

Soit au total 590.000 m² de SHON auxquels il convient d'ajouter 4.217 m² de SHON existante de locaux à réhabiliter.

LES 12 THEMATIQUES DE DEVELOPPEMENT DURABLE S'APPUIENT SUR :



12 THEMATIQUES DE DEVELOPPEMENT DURABLE

1- Opération de renouvellement urbain

2- Opération respectueuse du site

3- Consommation économe du foncier

4- Mixité sociale et intergénérationnelle

5- Mixité des fonctions

6- Mixité des formes urbaines

7- Offre multimodale en transport privilégiant une offre alternative à l'utilisation de la voiture individuelle

8- Conception et traitement des espaces publics

9- Gestion alternative des eaux pluviales

10- Gestion des déchets

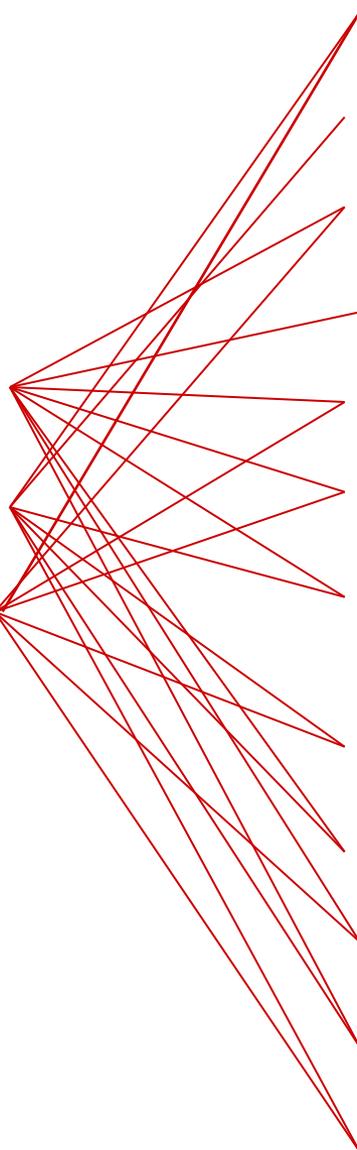
11- Gestion des nuisances sonores

12- Gestion de l'énergie

SOCIAL

ENVIRONNEMENT

ECONOMIE



DOCUMENT N° 11

PLU - 2016-2021

Adopté le 12 mai 2016

Modifié le 12 mai 2016

Document communiqué en vertu de la Loi n° 178 du 17 janvier 1978
relative à l'accès à l'information.

LEGÈNDE
Présentation d'un plan local d'urbanisme
Section affectée par la location d'un droit de
construction ou de plantation dans
un plan local d'urbanisme



Catégorie 1



Catégorie 2



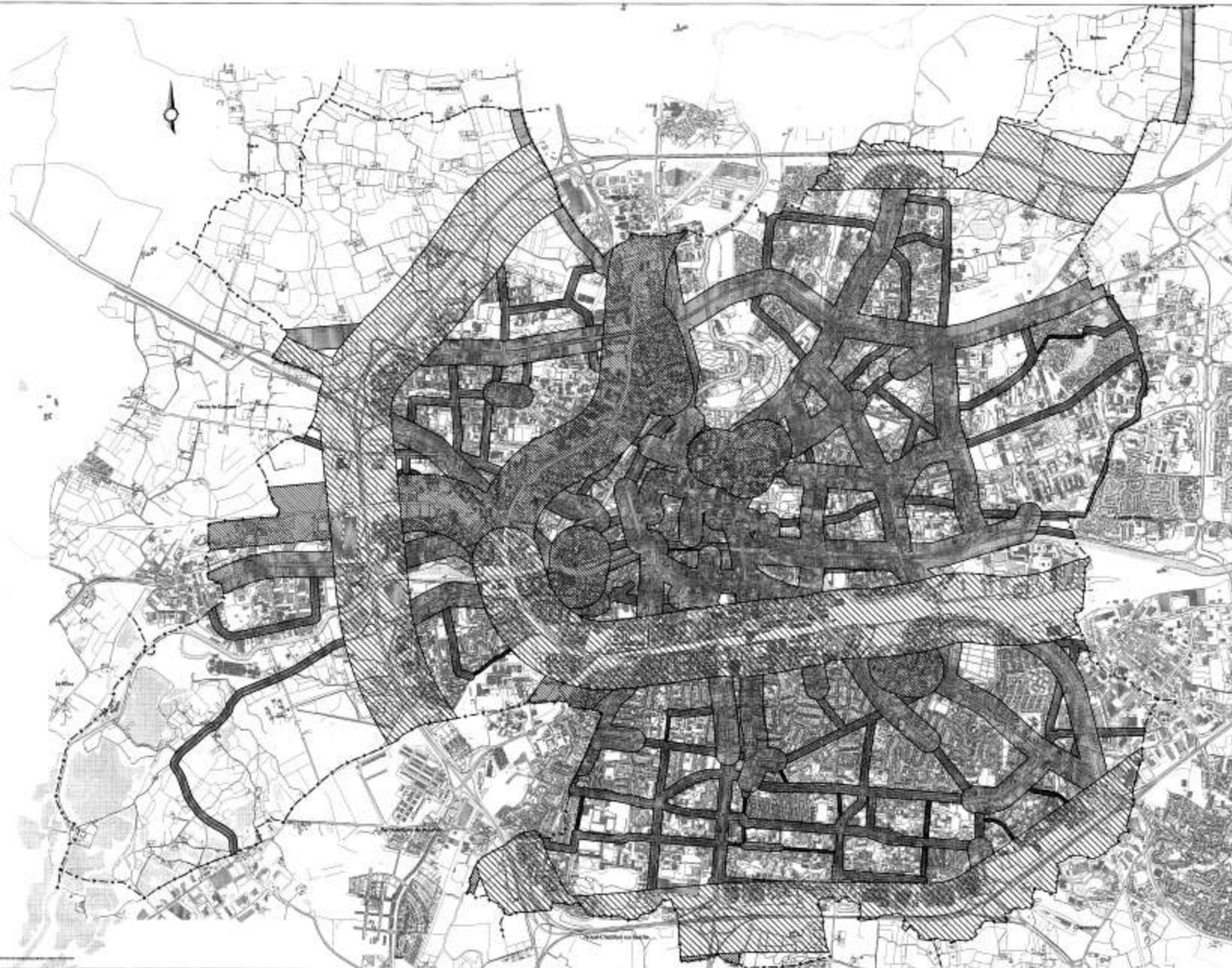
Catégorie 3



Catégorie 4



Catégorie 5





LES ETUDES ACOUSTIQUES

- L'IMPLANTATION DU BATI
(emplacement, hauteur)
- ECRAN FORME PAR LE SILO A VOITURES
- LA CREATION DE MERLONS (stockage de terres polluées)
en bordure de rocade et de voies ferrées
- LE PROLONGEMENT DES ECRANS EXISTANTS EN BORDURE DE
ROCADE
- DISPOSITIF DE REDUCTION DU BRUIT A LA TRAVERSEE DU SILO A
VOITURES

L'implantation du bâti



ACOUSTIQUE YVES HERNOT

Configuration de base / Figure 3

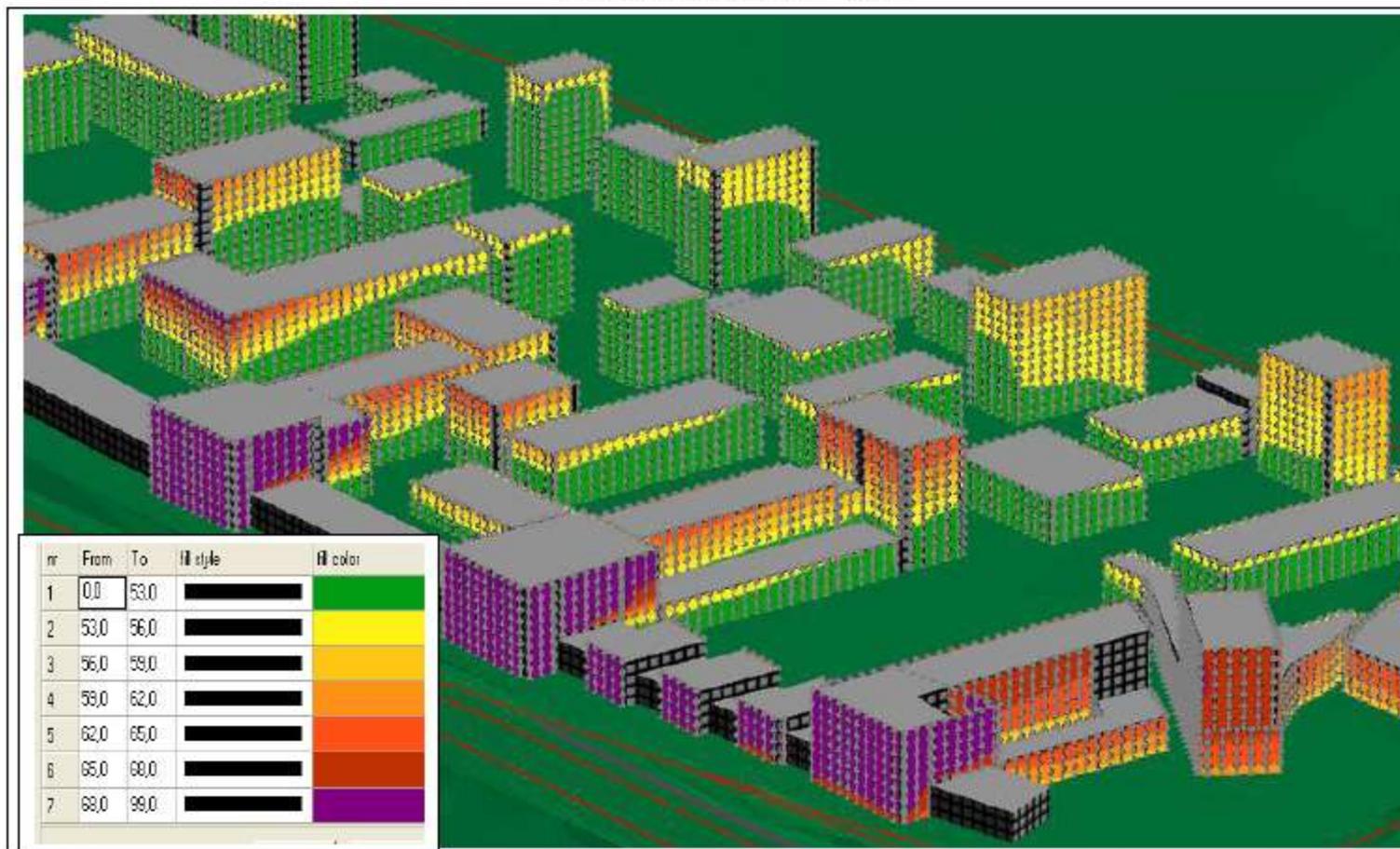
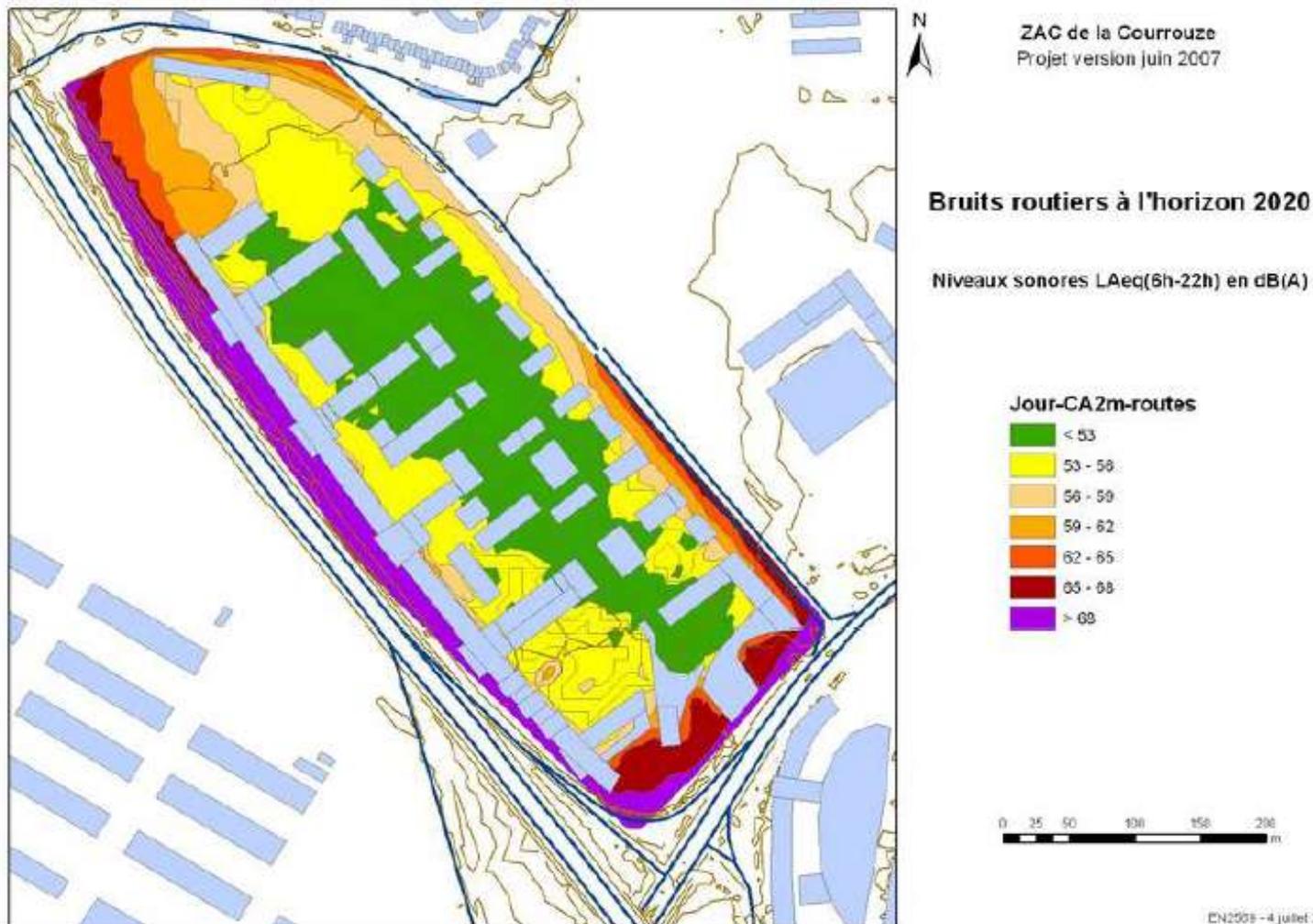




Figure 7



silos/antibruit

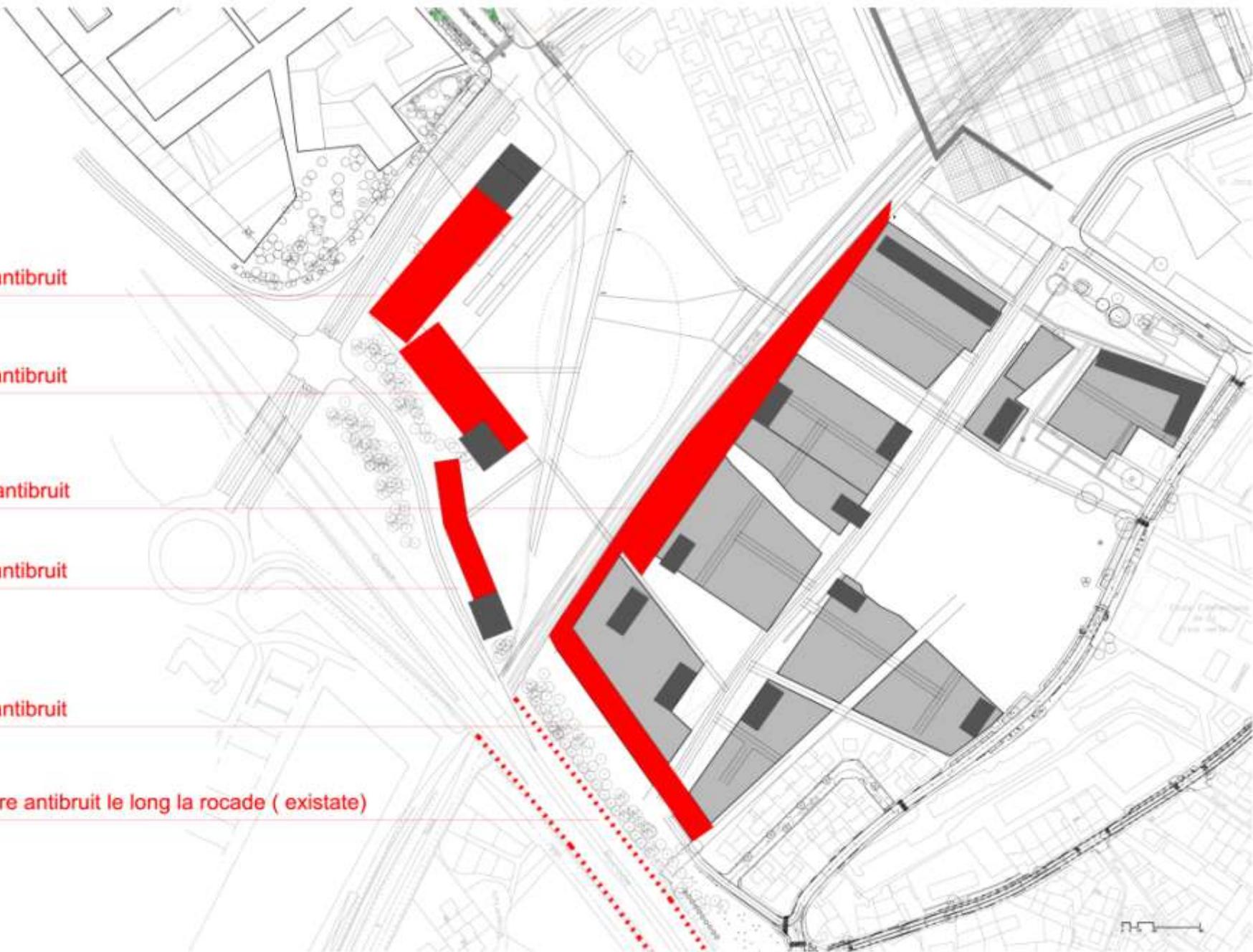
silos/antibruit

talus antibruit

silos/antibruit

silos/antibruit

barrière antibruit le long la rocade (existate)



Opération de confinement sur le secteur Nord Dominos





10 000 m³ de terres polluées

12 mètres de haut





Un ouvrage dédié au stationnement comme écran acoustique

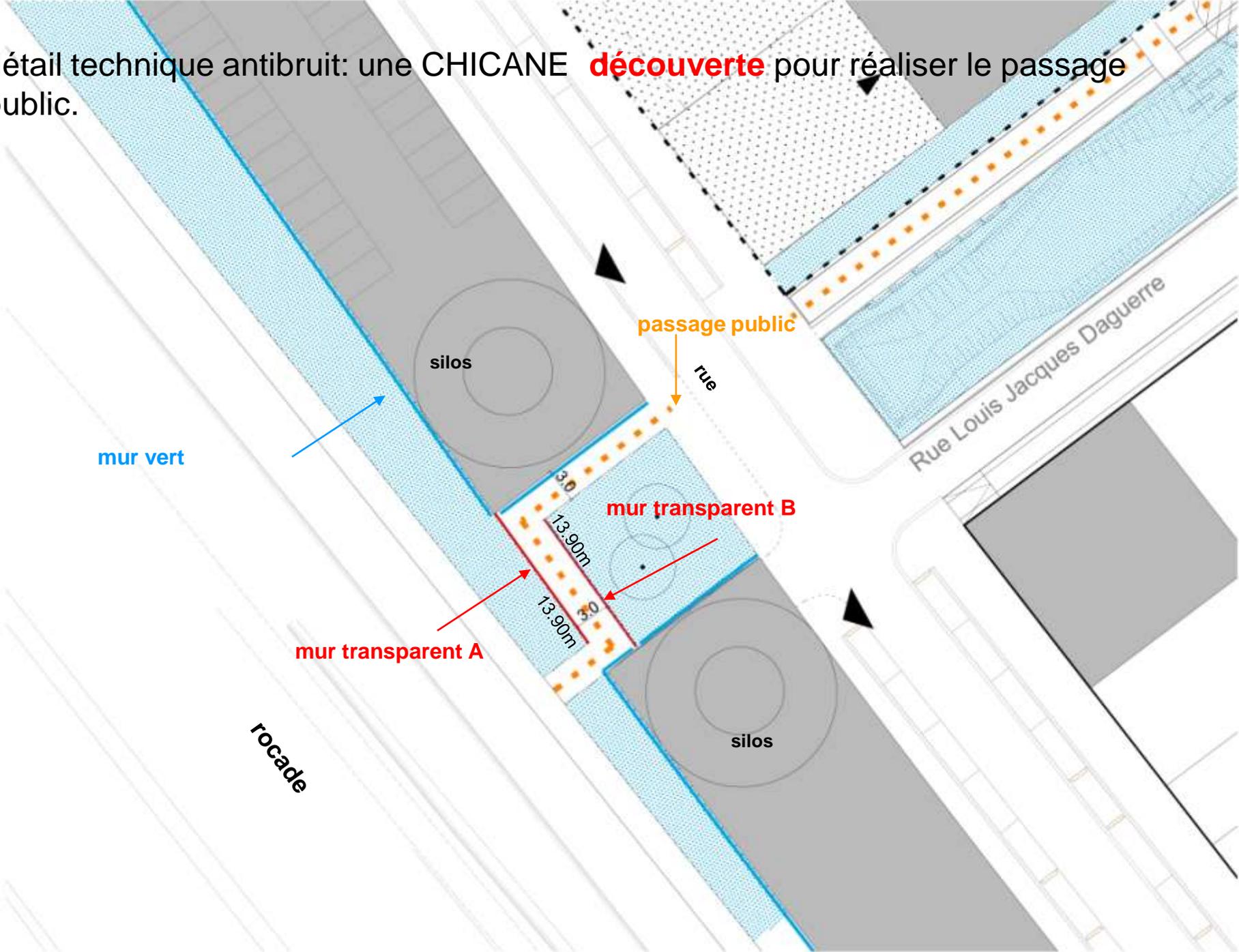








détail technique antibruit: une CHICANE **découverte** pour réaliser le passage public.



mur vert

silos

passage public

rue

Rue Louis Jacques Daguerre

mur transparent B

mur transparent A

3.0

13.90m

13.90m

3.0

silos

rocade



RENNES (35) PREFECTURE D'ILLE-ET-VILAINE ZAC DE LA COURROUZE	MAÎTRE D'USAGE PREFECTURE D'ILLE-ET-VILAINE 3, Avenue de la Préfecture F-35 031 RENNES CEDEX 9 T +33 (0)2 99 02 12 30 F +33 (0)2 99 02 12 20	MAÎTRE D'ŒUVRE DETMAR FEICHTINGER ARCHITECTES 11, Rue des Vignoles F-75 009 PARIS T +33 (0)1 43 71 85 22 F +33 (0)1 43 70 87 93	N°1 N°2 N°3 N°4 N°5 N°6 N°7 N°8 N°9 N°10 N°11 N°12 N°13 N°14 N°15 N°16 N°17 N°18 N°19 N°20 N°21 N°22 N°23 N°24 N°25 N°26 N°27 N°28 N°29 N°30 N°31 N°32 N°33 N°34 N°35 N°36 N°37 N°38 N°39 N°40 N°41 N°42 N°43 N°44 N°45 N°46 N°47 N°48 N°49 N°50 N°51 N°52 N°53 N°54 N°55 N°56 N°57 N°58 N°59 N°60 N°61 N°62 N°63 N°64 N°65 N°66 N°67 N°68 N°69 N°70 N°71 N°72 N°73 N°74 N°75 N°76 N°77 N°78 N°79 N°80 N°81 N°82 N°83 N°84 N°85 N°86 N°87 N°88 N°89 N°90 N°91 N°92 N°93 N°94 N°95 N°96 N°97 N°98 N°99 N°100	DESIGN PC&A VISUALISATION DU PARKING ECHELLE P1&A2 PC DATE: 15/02/2011 ÉMETTEUR: DPA FICHIER: PC&A_3PA_VISUALISATION-PROJET
--	---	--	--	---

